

STAMBENI KREDIT

Namjena kredita

- kupnja nekretnine, građevinskog zemljišta i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- izgradnja, dogradnja, dovršenje ili rekonstrukcija nekretnine
- unutarnje uređenje (adaptacija) nekretnine
- refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama



Visina kredita

- do 250.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti / 2.000.000 kuna

Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro i rok otplate

- **fiksna 3,19%** uz rok otplate do 5 godina
- **promjenjiva 3,25%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za EUR + 2,9%. 6M NRS3 za EUR na 26.11.2019. je iznosio 0,35%.)

Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama i rok otplate

- **fiksna 3,29%** uz rok otplate do 5 godina
- **promjenjiva 3,49%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za HRK + 3,22%. 6M NRS3 za HRK na 26.11.2019. je iznosio 0,27%.)

Naknada

- BEZ NAKNADE

Posebne pogodnosti

- mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- isplata dijela kredita u gotovini

Reprezentativni primjer

| Valuta kredita | EUR | HRK |
|--|----------------|-----------------|
| Glavnica kredita | 50.000,00 eura | 400.000,00 kuna |
| Rok otplate (godina) | 20 | 20 |
| Naknada | BEZ NAKNADE | BEZ NAKNADE |
| Iznos naknade za odobrenje kredita | BEZ NAKNADE | BEZ NAKNADE |
| Nominalna kamatna stopa | 3,25% | 3,49% |
| Efektivna kamatna stopa (EKS) | 3,30% | 3,55% |
| Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate | 18.068,80 eura | 156.320,00 kuna |
| Visina mjesečnog anuiteta | 283,62 eura | 2.318,00 kuna |
| Ukupan iznos za otplatu | 68.068,80 eura | 556.320,00 kuna |
| Trošak vođenja odobrenog kredita | 120,00 kuna | 120,00 kuna |

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu izračunava se na temelju tečaja HRK u odnosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon 072 20 20 20.