

## HIPOTEKARNI KREDITI

### Korisnici kredita

- fizičke osobe, punoljetni državljani Republike Hrvatske i
- pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj

### Visina kredita

- od 10.000 do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti
- od 80.000 do 2.000.000 kuna

### Godišnja kamatna stopa

#### Kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro – za građane

- 6,15%, promjenjiva (6M NRS3 za EUR + 5,8% za kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro. 6M NRS3 za EUR na 26.11.2019. je iznosio 0,35%.)

#### Kamatna stopa na kredite u kunama – za građane

- 6,72%, promjenjiva (6M NRS3 za HRK + 6,45% za kredite u kunama. 6M NRS3 za HRK na 26.11.2019. je iznosio 0,27%.)

#### Kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro – za poslovne subjekte

- 3M EURIBOR + 6,9%, najmanje u visini ugovorene kamatne marže

### Naknada za obradu kredita

- bez naknade

### Rok otplate

- do 20 godina

### Valuta vraćanja kredita

- u jednakim mjesečnim anuitetima – za građane
- u jednakim mjesečnim, tromjesečnim ili polugodišnjim obrocima – za poslovne subjekte

### Reprezentativni primjer – za građane

Valuta kredita	EUR	HRK
Glavnica kredita	50.000,00	400.000,00
Rok otplate (godina)	15	15
Naknada	bez naknade	bez naknade
Iznos naknade za odobrenje kredita	bez naknade	bez naknade
Redovna kamatna stopa	6,15%	6,72%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,33%	6,94%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	26.683,60 eura	235.983,20 kuna
Visina mjesečnog anuiteta	426,02 eura	3.533,24 kuna
Ukupan iznos za otplatu	76.683,60 eura	635.983,20 kuna
Trošak vođenja odobrenog kredita	120,00 kuna	120,00 kuna