

## ENERGO STAMBENI KREDIT



### Namjena kredita

- kupnja niskoenergetske stambene nekretnine energetskeg razreda A+, A, B ili C
- izgradnja, dogradnja, nadogradnja te dovršenje i održavanje niskoenergetske stambene nekretnine energetskeg razreda A+, A, B ili C
- povećanje energetske učinkovitosti na postojećim stambenim nekretninama (postavljanje termofasade, zamjena krovišta, ugradnja vanjske stolarije s izostaklom, zamjena sustava grijanja, kupnja i ugradnja sunčanih toplinskih pretvarača (kolektora) te ostale opreme za korištenje obnovljivih izvora energije i sl.)
- refinanciranje postojećih kredita u drugim bankama kojima su kreditirane neke od navedenih namjena ili refinanciranje standardnih stambenih kredita u drugim bankama uz predočenje dokaza da kreditirana nekretnina pripada energetskeg razreda A+, A, B ili C

### Visina kredita

- do 250.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti / 2.000.000 kuna

### Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro i rok otplate

- **fixna 3,0%** uz rok otplate do 5 godina
- **promjenjiva 3,15%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za EUR + 2,8%. 6M NRS3 za EUR na 26.11.2019. je iznosio 0,35%)

### Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama i rok otplate

- **fixna 3,15%** uz rok otplate do 5 godina
- **promjenjiva 3,40%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za HRK + 3,13%. 6M NRS3 za HRK na 26.11.2019. je iznosio 0,27%)

### Naknada

- BEZ NAKNADE

### Posebne pogodnosti

- mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- isplata dijela kredita u gotovini

### Reprezentativni primjer

| Valuta kredita                           | EUR            | HRK             |
|--|----------------|-----------------|
| Glavnica kredita                         | 50.000,00 eura | 400.000,00 kuna |
| Rok otplate (godina)                     | 25             | 25              |
| Naknada                                  | BEZ NAKNADE    | BEZ NAKNADE     |
| Redovna kamatna stopa                    | 3,15%          | 3,40%           |
| Efektivna kamatna stopa (EKS)            | 3,20%          | 3,45%           |
| Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate | 22.315,00 eura | 194.345,00 kuna |
| Visina mjesečnog anuiteta                | 241,05 eura    | 1.981,15 kuna   |
| Ukupan iznos za otplatu                  | 72.315,00 eura | 594.345,00 kuna |
| Trošak vođenja odobrenog kredita         | 120,00 kuna    | 120,00 kuna     |

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu izračunava se na temelju tečaja HRK u odnosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujuć za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon 072 20 20 20.