

## STAMBENI KREDIT

### Namjena kredita

- Kupnja nekretnine, građevinskog zemljišta i komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- Izgradnja, dogradnja, dovršenje ili rekonstrukcija nekretnine
- Unutarnje uređenje (adaptacija) nekretnine
- Refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

### Visina kredita

- Od 40.000,00 do 500.000,00 eura

### Kamatna stopa

- **4,9 %** fiksna godišnja kamatna stopa, na rok otplate trajanja kredita do 10 godina
- S rokom otplate trajanje kredita preko 10 do 15 godina **5,10 %** fiksna
- S rokom otplate trajanje kredita preko 15 do 30 godina: prvih 10 godina kamata **5,10 %** fiksno, preostale razdoblje **5,9 %** fiksno

### Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- Isplata dijela kredita u gotovini

### Reprezentativni primjer

#### Fiksna kamatna stopa

Valuta kredita	Kredit u EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	10
Naknada za odobrenje kredita	bez naknade
Redovna kamatna stopa	3,60%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,66%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	9.605,20 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	496,71 EUR
Ukupan iznos za otplatu	59.605,20 EUR

#### Kombinirana kamatna stopa

Valuta kredita	Kredit u EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Razdoblje otplate uz fiksnu kamatnu stopu	17 godina
Naknada za odobrenje kredita	bez naknade
Fiksna kamatna stopa	3,60 %
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,66%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	31.824,40 EUR
Mjesečni anuitet	227,29 EUR
Ukupan iznos za otplatu	81.824,40 EUR

\*EKS sadržava obračun interkalarnih kamata za jedan mjesec (početak kredita 1.1.2023., kreće u korištenje 1.2.2023. i prva rata otplate 1.3.2023.), isplatu kredita prvog u mjesecu, trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 1,45 eura i bez naknade. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu.

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon **072 20 20 20**.