

## KREDIT ZA STAMBENE ZGRADE

### Namjena

- Adaptacija, održavanje i rekonstrukcija zajedničkih dijelova zgrade
- Financiranje energetske pregleda i energetske certifikata
- Financiranje projekata energetske učinkovitosti te dodatno stimuliranje projekata vezanih uz energetske učinkovitost

### Korisnici kredita

- Fizičke osobe i poslovni subjekti (suvlasnici stambene zgrade i upravitelji zgrade)

### Visina kredita

- Do 100.000 eura ili do 750.000 kuna

### Rok otplate

- Do 180 mjeseci

### Kamatne stope za fizičke osobe

- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro:
  - **3,30% fiksna** uz rok otplate do 5 godina
  - **3,22% promjenjiva** uz rok otplate preko 5 godina (6M NRS3 za EUR + 3,03%, 6M NRS3 za EUR na 1.1.2022. je iznosio 0,19%)
- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama:
  - **3,90% fiksna** uz rok otplate do 5 godina
  - **3,81% promjenjiva** uz rok otplate preko 5 godina (6M NRS3 za HRK + 3,71%, 6M NRS3 za HRK na 1.1.2022. je iznosio 0,10%)

### Kamatne stope za pravne osobe

- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro:
  - **3,30% fiksna** uz rok otplate do 5 godina
  - **3,30%** uz rok otplate preko 5 godina (6 EURIBOR + 3,30%, najmanje u visini ugovorene kamatne marže)
- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama:
  - **3,90% fiksna** uz rok otplate do 5 godina
  - **3,90%** uz rok otplate preko 5 godina (1G trezorski zapis MF s rokom dospijeća 364 dana + 3,84%)

### Naknada

- 0,5% jednokratno na odobreni iznos kredita fizičkim osobama
- 0,6% jednokratno na odobreni iznos kredita pravnim osobama

### Instrumenti osiguranja

- Zasnivanje založnog prava na računu sredstava zajedničke pričuve koji se vodi u Podravskoj banci, temeljem ugovora o zalogu sklopljenog između Banke, Predstavnik suvlasnika i Upravitelja stambene zgrade  
Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

### Dokumentacija

- Zahtjev za odobrenje kredita i ovjereni troškovnik izvođača radova
- Preslike važećih osobnih dokumenata i kopija Međuvlasničkog ugovora
- Suglasnost za podizanje kredita iz sredstava zajedničke pričuve i suglasnost suvlasnika o imenovanju Predstavnik stambene zgrade da u ime i za račun suvlasnika sklopi ugovor s Bankom

**Reprezentativni primjer kredita za fizičke osobe**

Valuta kredita	EUR (do 5 g.)	EUR (preko 5 g.)	HRK (do 5 g.)	HRK (preko 5 g.)
Glavnica kredita	50.000,00 EUR	50.000,00 EUR	350.000,00 HRK	350.000,00 HRK
Rok otplate (godina)	5	10	5	10
Naknada	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Iznos naknade za odobrenje kredita	250,00 EUR	250,00 EUR	1.750,00 HRK	1.750,00 HRK
Redovna kamatna stopa	<b>3,30%</b>	<b>3,22%</b>	<b>3,90%</b>	<b>3,81%</b>
Efektivna kamatna stopa (EKS)	<b>3,57%</b>	<b>3,39%</b>	<b>4,19%</b>	<b>4,00%</b>
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	4.301,00 EUR	8.548,00 EUR	35.753,00 HRK	71.447,00 HRK
Visina mjesečnog anuiteta	905,02 EUR	488,00 EUR	6.429,22 HRK	3.512,00 HRK
Ukupan iznos za otplatu	54.301,00 EUR	58.548,00 EUR	385.753,00 HRK	421.447,00 HRK
Trošak vođenja odobrenog kredita	120,00 HRK	120,00 HRK	120,00 HRK	120,00 HRK