

## KREDIT ZA STAMBENE ZGRADE

### Namjena

- Adaptacija, održavanje i rekonstrukcija zajedničkih dijelova zgrade
- Financiranje energetske pregleda i energetske certifikata
- Financiranje projekata energetske učinkovitosti te dodatno stimuliranje projekata vezanih uz energetske učinkovitost

### Korisnici kredita

- Fizičke osobe i poslovni subjekti (suvlasnici stambene zgrade i upravitelji zgrade)

### Visina kredita

- Od 1.000 eura sukladno potrebama Korisnika kredita

### Rok otplate

- Do 180 mjeseci

### Kamatne stope za fizičke osobe

	KREDITI U EUR
FIKSNA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 10 godina	<b>3,60%</b>
KOMBINIRANA KAMATNA STOPA uz rok otplate do 15 godina	<b>3,60 % fiksna</b> za prvih 10 godina otplate <b>6M EURIBOR + fiksna marža 1,19</b> postotna boda za preostalo razdoblje otplate

### Kamatne stope za pravne osobe

	KREDITI U EUR
PROMJENJIVA KAMATNA STOPA	<b>6M EURIBOR + fiksna marža 4,5</b> postotna boda ne manje od 4,5%, najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope

### Naknada

- 0,5% jednokratno na odobreni iznos kredita fizičkim osobama
- 0,6% jednokratno na odobreni iznos kredita pravnim osobama

### Instrumenti osiguranja

- Zasnivanje založnog prava na računu sredstava zajedničke pričuve koji se vodi u Podravskoj banci, temeljem ugovora o zalogu sklopljenog između Banke, Predstavnik suvlasnika i Upravitelja stambene zgrade  
Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

### Dokumentacija

- Zahtjev za odobrenje kredita i ovjereni troškovnik izvođača radova
- Preslike važećih osobnih dokumenata i kopija Međuvlasničkog ugovora
- Suglasnost za podizanje kredita iz sredstava zajedničke pričuve i suglasnost suvlasnika o imenovanju Predstavnik stambene zgrade da u ime i za račun suvlasnika sklopi ugovor s Bankom

## Reprezentativni primjer

### Fiksna kamatna stopa

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	10
Iznos naknade za odobrenje kredita	0,5%
Redovna kamatna stopa	3,6%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,77%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	9.605,20 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	496,71 EUR
Ukupan iznos za otplatu	59.605,20 EUR

### Kombinirana kamatna stopa

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Razdoblje otplate uz fiksnu kamatnu stopu	10 godine
Razdoblje otplate uz promjenjivu kamatnu stopu	5 godina
Iznos naknade za odobrenje kredita	0,5%
Fiksna kamatna stopa	3,60%
Promjenjiva kamatna stopa	6M EURIBOR + fiksna marža 1,19 postotna boda za preostalo razdoblje otplate
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,73%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	14.774,80 EUR
Mjesečni anuitet	359,86 EUR
Ukupan iznos za otplatu	64.774,80 EUR

\*EKS sadržava obračun interkalarne kamate za jedan mjesec (početak kredita 1.1.2023., kreće u korištenje 1.2.2023. i prva rata otplate 1.3.2023.), isplatu kredita prvog u mjesecu, trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 1,45 eura i trošak naknade 0,5%. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu.