

KREDIT ZA STAMBENE ZGRADE

Namjena

- Adaptacija, održavanje i rekonstrukcija zajedničkih dijelova zgrade
- Financiranje energetskih pregleda i energetskih certifikata
- Financiranje projekata energetske učinkovitosti te dodatno stimuliranje projekata vezanih uz energetska učinkovitost

Korisnici kredita

- Fizičke osobe (suvlasnici stambene zgrade i upravitelji zgrade)

Visina kredita

- Od 1.000 eura sukladno potrebama Korisnika kredita

Rok otplate

- Do 20 godina

Kamatne stope za fizičke osobe

	KREDITI U EUR
FIKSNA KAMATNA STOPA	4,5%

Naknada

- 0,5% jednokratno na odobreni iznos kredita fizičkim osobama
- 0,6% jednokratno na odobreni iznos kredita pravnim osobama

Instrumenti osiguranja

- Zasnivanje založnog prava na računu sredstava zajedničke pričuve koji se vodi u Podravskoj banci, temeljem ugovora o zalogu sklopljenog između Banke, Predstavnik suvlasnika i Upravitelja stambene zgrade
Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Dokumentacija

- Zahtjev za odobrenje kredita i ovjereni troškovnik izvođača radova
- Preslike važećih osobnih dokumenata i kopija Međuvlasničkog ugovora
- Suglasnost za podizanje kredita iz sredstava zajedničke pričuve i suglasnost suvlasnika o imenovanju Predstavnik stambene zgrade da u ime i za račun suvlasnika sklopi ugovor s Bankom

Reprezentativni primjer

Fiksna kamatna stopa

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	50.000,00 EUR
Rok otplate (godina)	15
Iznos naknade za odobrenje kredita	0,5%
Redovna kamatna stopa	4,5%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,67%*
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	18.851,80 EUR
Visina mjesečnog anuiteta	382,51 EUR
Ukupan iznos za otplatu	68.851,80 EUR

*EKS sadržava obračun interkalarne kamate za jedan mjesec (početak kredita 1.1.2024., kreće u korištenje 1.2.2024. i prva rata otplate 1.3.2024.), isplatu kredita prvog u mjesecu, trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u slučaju da je tekući račun uvjet za isplatu kredita 1,45 eura i trošak naknade 0,5%. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti s prvim u mjesecu.