

Vraćanje kredita osigurava se sljedećim osnovnim instrumentima osiguranja:

- javnobilježnički potvrđenom izjavom o pljenidbi plaće, mirovine ili sredstava s računa štednje ili sa žiro-računa korisnika kredita, sudužnika i jamaca te

- javnobilježnički potvrđenom zadužnicom od svakog sudionika u kreditnom poslu (za korisnika kredita, sudužnike i jamce).

->Krediti do 15.000,00 eura / do 115.000,00 kuna odobravaju se na rok do 12 godina, uz osnovne instrumente osiguranja.

->Krediti od 15.001,00 euro do 25.000,00 eura / od 115.001,00 kuna do 180.000,00 kuna, odobravaju se na rok do 15 godina, uz osnovne i sljedeće dodatne instrumente osiguranja:

- Polica životnog osiguranja s jednokratnom uplatom premije i otkupnom vrijednošću u visini 10% glavnice kredita AgramLife ili Generali osiguranja. Rok na koji je sklopljena polica životnog osiguranja, ne smije biti kraći od krajnjeg roka vraćanja kredita ili

- namjenski depozit u visini 10 % iznosa kredita. Depozit potreban za osiguranje kredita oročava se do dana dospijeca kredita uz kamatnu stopu koja vrijedi za namjenske depozite sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. Depozit se oročava u valuti kredita ili

- jedan solidarni jamac ili

- zalog na nekretnini. Kredit se odobrava u iznosu do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine (stan/kuća za stanovanje/odmor, upisana u zemljišne knjige, bez tereta), uz zasnivanje založnog prava na nekretnini uz policu osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti vinkuliranu u korist Banke. Odnosi se na utržive nekretnine u urbanim sredinama i na atraktivnim turističkim lokacijama.

- zalog na nekretnini - kredit se odobrava u iznosu do 70% procijenjene vrijednosti nekretnine (stan/kuća za stanovanje/odmor, upisana u zemljišne knjige, bez tereta), uz zasnivanje založnog prava na nekretnini uz policu osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti vinkuliranu u korist Banke. Odnosi se na nekretnine u ruralnim sredinama i naseljima ispod 15.000 stanovnika.

Krediti od 25.001,00 euro do 250.000,00 eura / od 180.001,00 kuna do 2.000.000,00 kuna, odobravaju se na rok do 30 godina, uz osnovne i sljedeće dodatne instrumente osiguranja:

- zalog na nekretnini - kredit se odobrava u iznosu do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine (stan/kuća za stanovanje/odmor, upisana u zemljišne knjige, bez tereta), uz zasnivanje založnog prava na nekretnini uz policu osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti vinkuliranu u korist Banke. Odnosi se na utržive nekretnine u urbanim sredinama i na atraktivnim turističkim lokacijama.
- zalog na nekretnini - kredit se odobrava u iznosu do 70% procijenjene vrijednosti nekretnine (stan/kuća za stanovanje/odmor, upisana u zemljišne knjige, bez tereta), uz zasnivanje založnog prava na nekretnini uz policu osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti vinkuliranu u korist Banke. Odnosi se na nekretnine u ruralnim sredinama i naseljima ispod 15.000 stanovnika.

Za kredite preko 50.000 eura, najmanje 50% ukupnog zaduženja mora se odnositi na zatvaranje stambenih kredita.