

## HIPOTEKARNI KREDIT

### Korisnici kredita

- Fizičke osobe, punoljetni državljani Republike Hrvatske
- Pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj

### Visina kredita

- Od 10.000 do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti
- Od 80.000 do 2.000.000 kuna

### Kamatna stopa

- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro – za građane:
  - **6,07% promjenjiva** (6M NRS3 za EUR + 5,88%, 6M NRS3 za EUR na 1.1.2022. je iznosio 0,19%)
- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama – za građane:
  - **6,63% promjenjiva** (6M NRS3 za HRK + 6,53%, 6M NRS3 za HRK na 1.1.2022. je iznosio 0,10%)
- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro – za poslovne subjekte:
  - **3M EURIBOR + 6,90%**, najmanje u visini ugovorene kamatne marže

### Naknada

- Bez naknade

### Rok otplate

- Do 20 godina

### Valuta vraćanja kredita

- U jednakim mjesečnim anuitetima – za građane
- U jednakim mjesečnim, tromjesečnim ili polugodišnjim obrocima – za poslovne subjekte

### Reprezentativni primjer

Valuta kredita	EUR	HRK
Glavnica kredita	50.000,00 EUR	400.000,00 HRK
Rok otplate (godina)	15	15
Naknada	Bez naknade	Bez naknade
Iznos naknade za odobrenje kredita	Bez naknade	Bez naknade
Redovna kamatna stopa	<b>6,07%</b>	<b>6,63%</b>
Efektivna kamatna stopa (EKS)	<b>6,25%</b>	<b>6,84%</b>
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	26.288,00 EUR	232.354,00 HRK
Visina mjesečnog anuiteta	424,00 EUR	3.513,00 HRK
Ukupan iznos za otplatu	76.288,00 EUR	632.354,00 HRK
Trošak vođenja odobrenog kredita	120,00 HRK	120,00 HRK