

## ENERGO STAMBENI KREDIT

### Namjena kredita

- Kupnja niskoenergetske stambene nekretnine energetskeg razreda A+, A, B ili C
- Izgradnja, dogradnja, nadogradnja te dovršenje i održavanje niskoenergetske stambene nekretnine energetskeg razreda A+, A, B ili C
- Povećanje energetske učinkovitosti na postojećim stambenim nekretninama (postavljanje termofasade, zamjena krovišta, ugradnja vanjske stolarije s izostaklom, zamjena sustava grijanja, kupnja i ugradnja sunčanih toplinskih pretvarača (kolektora) te ostale opreme za korištenje obnovljivih izvora energije i sl.)
- Refinanciranje postojećih kredita u drugim bankama kojima su kreditirane neke od navedenih namjena ili refinanciranje standardnih stambenih kredita u drugim bankama uz predočenje dokaza da kreditirana nekretnina pripada energetskeg razredu A+, A, B ili C

### Visina kredita

- Do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti / 2.000.000 kuna

### Kamatna stopa

- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama:
  - **Fiksna 3,15%** uz rok otplate do 5 godina
  - **Promjenjiva 3,31%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za HRK + 3,21%, 6M NRS3 za HRK na 1.1.2022. je iznosio 0,10%)
- Godišnja kamatna stopa na kredite u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz euro:
  - **Fiksna 3,00%** uz rok otplate do 5 godina
  - **Promjenjiva 3,07%** uz rok otplate do 30 godina (6M NRS3 za EUR + 2,88%, 6M NRS3 za EUR na 1.1.2022. je iznosio 0,19%)

### Naknada

- 0,5% od iznosa kredita – najmanje 500,00 kn, najviše 1.500,00 kn (ne naplaćuje se kod kredita osiguranih zalogom stambene nekretnine)
- Bez naknade za refinanciranje postojećih stambenih kredita u drugim bankama

### Posebne pogodnosti

- Mogućnost odobravanja kredita bez jamaca i depozita
- Mogućnost uvećanja kredita za troškove adaptacije kupljene nekretnine
- Korištenje odgode plaćanja kredita do 6 mjeseci
- Isplata dijela kredita u gotovini

### Reprezentativni primjer

| Valuta kredita                           | EUR           | HRK            |
|--|---------------|----------------|
| Glavnica kredita                         | 50.000,00 EUR | 400.000,00 HRK |
| Rok otplate (godina)                     | 20            | 20             |
| Naknada                                  | Bez naknade   | Bez naknade    |
| Iznos naknade za odobrenje kredita       | Bez naknade   | Bez naknade    |
| Redovna kamatna stopa                    | <b>3,07%</b>  | <b>3,31%</b>   |
| Efektivna kamatna stopa (EKS)            | <b>3,12%</b>  | <b>3,37%</b>   |
| Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate | 16.973,00 EUR | 147.434,00 HRK |
| Visina mjesečnog anuiteta                | 279,00 EUR    | 2.281,00 HRK   |
| Ukupan iznos za otplatu                  | 66.973,00 EUR | 547.434,00 HRK |
| Trošak vođenja odobrenog kredita         | 120,00 HRK    | 120,00 HRK     |

Za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu obračunava se na temelju tečaja HRK u donosu prema EUR, radi čega je u budućnosti moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta izraženog u kunama.

Navedeni uvjeti kreditiranja i reprezentativni primjer namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Za sve dodatne informacije o kreditu obratite se u najbližu poslovnicu Banke ili na Info telefon **072 20 20 20**.